

Vesilahden Nuorisoseura ry  
Rautialantie 139  
37470 Vesilahti  
Y-tunnus 0580225-6

## VUOKRASOPIMUSEHDOT

1. Talon vuokra sisältää salin, kahvion, keittiön, aulan ja saniteettitilojen käyttöoikeuden lisäksi astiaston vuokran, lämmityksen sekä normaalin veden ja sähkön kulutuksen. Talon muut tilat eivät kuulu vuokraan.
2. Keittiössä ja kahvion puolella on kaappeja ja laatikoita jotka ovat merkitty Vesilahden nuorisoseuralle. Nämä kaapit ja laatikot sisältöineen eivät kuulu talon vuokraan.
3. Parvekkeen käyttö on toistaiseksi turvallisuussyistä kielletty.
4. Vuokralaisen velvollisuudet huoneistoa käytettäessä  
Vuokraaja vastaa itse mahdollisista rakennukseen tai talon irtaimistoon kohdistuvista vahingoista, jotka aiheutuvat sinä aikana, kun talo on vuokraajan käytössä. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot, jotka hän tai hänen luvallaan kiinteistössä oleskeleva henkilö tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa. Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle kiinteistön tai talon irtaimiston vahingoittumisesta tai puutteellisuudesta. Ilmoitus on tehtävä heti, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi suoritettava viipymättä. Mahdolliset vahingot laskutetaan tilaisuuden jälkeen.
5. Sisällä tupakointi on ehdottomasti kielletty.
6. Ennen vuokra-ajan umpeutumista tilat on palautettava siihen järjestykseen ja kuntoon kuin ne käyttöön otettaessa olivat. Tämä tarkoittaa tilan palauttamista samaan siisteyteen kuin se oli vuokran alkaessa. Myös ulkotilojen on oltava siivottuna. Pihassa on jäteastiat sekajätteelle ja metallille, esimerkiksi tölkit kuuluvat metallinkeräysastiaan. Mikäli loppusiivousta ei ole suoritettu asianmukaisesti, on Vesilahden nuorisoseuralle oikeus lähettää vuokralaiselle 150€ lasku siivouksesta.
7. Ulkotilat  
Tupakointi on sallittu vain ulkona. Tupakoitsijoita varten on ulos asetettava tuhkakupit. Jos tilaisuuteen laitetaan opastekylttejä teiden varsiin tms., tulee ne huolehtia pois viipymättä tilaisuuden jälkeen. Ulkona äänenvoimakkuus on etenkin yöaikaan pidettävä inhimillisellä tasolla naapurit huomioiden.
8. Avaimet  
Avainten luovutuksesta sovitaan vuokralaisen kanssa tapauskohtaisesti. Mikäli vuokralainen ei vuokra-ajan päätyttyä palauta avaimia, sarjoitetaan talon lukot uudelleen vuokralaisen kustannuksella.
9. Vuokralaisen on huolehdittava siitä, että talon ollessa tyhjillään ja vuokra-ajan päätyttyä, talon ovet ovat lukittuina.
10. Vuokrasopimuksia tehdään kaksi (2) kappaletta, toinen vuokraajalle ja toinen vuokralaiselle. Vuokra laskutetaan vuokra-ajan jälkeen..